Obsah

1 Základné údaje
1.1 Údaje o stavbe
1.2 Údaje o objenávateľovi
1.3 Údaje o projektantovi
1.4 Prehľad východiskových podkladov
2. Architektonicko- stavebné riešenie
3. Odpadové hospodárstvo
4. Návrh opatrení zmiernenia vplyvov na životné prostredie.

1. Základné údaje

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	**SZ Vojenská nemocnica**
Charakter stavby:	Rekonštrukcia
Miesto stavby:	Konečná trolejbusov Vojenská nemocnica
Parcela číslo:	19779/3
Katastrálne územie:	Staré Mesto
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Okres:	Bratislava I
Kraj:	Bratislavský
Dátum:	06/2021

1.2 Údaje o objednávateľovi

READING s. r. o. ,Legionárska 10, 811 07 Bratislava

1.3 Údaje o projektantovi

Generálny projektant	CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 03 Bratislava
Architektonicko-stavebné riešenie	CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 03 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Pavol Citovický
Autor:	Ing. arch. Pavol Citovický
Elektroinštalácia:	Ing. Ján Jurčovič
Zdravotechnika:	Ing. Matej Fogmeg

Jednotlivé časti projektu boli spracované zodpovedným projektantom príslušnej profesie.

1.4. Prehľad východiskových podkladov

obhliadka priestorov
pôvodná dokumentácia

2. Architektonicko-stavebné riešenie

Existujúce sociálne zariadenie pre vodičov na konečnej trolejbusov Vojenská nemocnica bolo postavené v deväťdesiatych rokoch minulého storočia a nachádza sa v nevyhovujúcom stave. Preto sa DPB rozhodol rekonštruovať toto sociálne zariadenie v nasledujúcom rozsahu:

-výmena okien a dverí
-zateplenie objektu
-výmena obkladov a dlažieb
-výmena povrchovej vrstvy strechy
-výmena rozvodov zdravotechniky
-výmena elektroinštalácie

Pred začatím prác je potrebné privolať statika a požiarnika na posúdenie stavby. Rozsah prác bol určený investorom a nezahrňuje nasledujúce profesie: statika, požiarna ochrana, vzduchotechnika, vykurovanie a teplotechnické posúdenie objektu. Pred samotnou realizáciou odporúčame doplniť chýbajúce profesie aby boli dodržané aktuálne platné predpisy pre jednotlivé profesie.

Pred realizáciou rekonštrukcie sociálneho zariadenia Vojenská nemocnica je potrebné vybúrať existujúce konštrukcie:

-všetky povrchové vrstvy podlahy , v celom objekte sa nachádza dlažba rôznych farieb. Po odstránení podlahy je potrebné podkladovú vrstvu vyspraviť poterom a zarovnať samonivelizačnou hmotou. Pred položením dlažby doporučujeme naniesť náterovú hydroizoláciu.
-odstrániť azbestový obklad a existujúce zateplenie objektu(musí realizovať špecializovaná firma)
-odstrániť hydroizoláciu a zateplenie strechy
-vybúrať všetky dvere, zárubne, okná, bezpečnostné mreže
-odstrániť presklenú stenu na pravo od vstupu- bude nahradená zábradlím
-odstrániť plechovú stenu na zástavke 1.10 zo západnej strany- bude nahradená zábradlím
-odstránenie všetkých rozvodov elektro, zdravotechniky a zariaďovacích predmetov(nie je súčasť tohto projektu , je to predmetom projektu ZTI a Elektroinštalácie)
-POZOR: V objekte sa môžu nachádzajú ovládacie káble trolejbusovej trate ktoré je potrebné zachovať.
-vykurovanie objektu, projekt požiarnej ochrany, vzduchotechnika, statika a teplotechnické posúdenie objektu nie je predmetom tohto projektu.
-vykurovanie objektu ostáva v pôvodnom stave.

Existujúca stavba bola postavená v deväťdesiatych rokoch minulého storočia. Na stavbe neboli robené sondy ale predpokladáme že projekt bol dodržaný. Objekt vychádza z jednoduchej skladby oceľových stavebných prvkov. Horizontálne konštrukcie: strop nad kompresorovňou(nad 1.pp) je monolitická železobetónová doska na VSŽ –plechoch medzi oceľovými nosníkmi, strop nad sociálnym zariadením(nad 1.np) je keramický z tvaroviek HURDIS do oceľových nosníkov. Obvodový plášť je ľahký montovaný z 10cm hrubých pórobetónových panelov (CALSILOX 300x60x10cm) s dodatočnou tepelnou a povrchovou úpravou.

Obvodové steny objektu budú zateplené fasádnou minerálnou vlnou hr.180mm**.** Z predsadených oceľových konštrukcií bude odstránené oplechovanie. Vykonzolované

oceľové nosníky nad zastávkou a vstupom budú obložené z každej strany OSB-3 doskou hr.18mm ktorá bude zateplená fasádnym polystyrénom hr. 40mm. OSB-3 budú medzi sebou spájané cez dva UA100CJ profily(tak ako pri navýšení atiky, viď rez A-A). Definitívny spôsob kotvenia zateplenia oceľových konštrukcií bude upresnený na stavbe po demontáži existujúcich obkladov a oplechovania. Podlaha objektu ktorá je v kontakte s exteriérom bude zospodu zateplená minerálnou vlnou hr. 300mm. Na spodnú hranu plechodosky navrhujeme pripevniť OSB-3 dosku a na ňu uchytiť minerálnu vlnu so sieťkou a tenkostennou silikónovou omietkou(skladba P1). Presná skladba P1 je popísaná vo výkresovej časti PD. V rámci zateplenia spodnej časti objektu bude vytvorený kastlík v ktorom bude vedený ležatý rozvod kanalizácie.(viď. Projekt zdravotechniky) Presný tvar vyplynie z presnej polohy kanalizačného potrubia. ŽB dosku ktorá je nad existujúcou budovou kompresorovne nad 1.pp nevieme zatepliť. Taktiež nevieme zatepliť žb dosku pred vstupom do objektu a len čiastočne vieme zatepliť žb dosku na trolejbusovej zástavke 1.10. Taktiež navrhujeme zatepliť železobetónové stĺpy na ktorých je osadené sociálne zariadenie do vzdialenosti 1000mm od podhľadu minerálnou vlnou hr. 60mm. Oceľové stĺpy ktoré sú osadené pred sociálnym zariadením navrhujeme zatepliť fasádnym polystyrénom hr.40mm. Do výšky 400mm od úrovne terénu je potrebné fasádnu minerálnu vlnu nahradiť EPS-perimeter polystyrénom. Vyžaduje systémové lepiace a stierkovacie hmoty. Celý objekt bude presieťkovaný a preklébrovaný. Povrchovú vrstvu bude tvoriť silikónová omietka bielej a sivej farby. Pred realizovaním zateplenia je potrebné odstrániť existujúci azbestový obklad s existujúcim zateplením a vyspraviť podklad.

Strecha je v súčasnosti zaizolovaná PVC fóliou, atika je ukončená oplechovaním. Strecha je v zlom technickom stave. Navrhujeme odstrániť existujúcu hydroizolačnú fóliu, existujúce zateplenie a existujúcu parotesnú vrstvu z PE fólie. Atiku navrhujeme navýšiť montovanou atikou ktorá sa skladá z dvoch profilov UA100CJ a z dvoch strán spojených dvoma OSB-3 doskami. Túto montovanú atiku je potrebné ukotviť do existujúcej atiky. Z vonkajšej strany bude atika zaizolovaná minerálnou vlnou hr.180mm a z vnútornej strany extrudovaným polystyrénom hrúbky 80mm. Presný detail kotvenia bude spresnený po odstránených existujúcich konštrukcií a zistení skutkového stavu. Skladba strechy S1 je podrobne popísaná vo výkresovej časti PD. Povrchovú vrstvu strechy bude tvoriť PVC fóliu SIKAplan G-15. Atika bude ukončená pofóliovaným plechom na ktorý bude navarená fólia. Styk plochy strechy a atiky riešiť ohýbaným pofóliovaným systémovým plechom do tvaru nábehového klinu. V rámci rekonštrukcie strechy bude vymenená okapová rýna, odvetranie kanalizácie a bleskozvod. V miestach kde boli niekedy svetlíkyVnavrhujeme ponechať otvori bez prestrešenia. Dôsledku ponechania existujúceho vykurovania, zateplenia objektu a neriešenia núteného vetrania pomocou vzduchotechniky môže dochádzať ku kondenzácií vodnej pary a šírenia plesní. Objekt nebolo možné úplne celý zatepliť. Preto odporúčame pred realizáciou doprojektovať vzduchotechniku a nechať objekt teplotechnicky posúdiť.

V objekte budú vymenené všetky okná za plastové s izolačným trojsklom, vstupné jednokrídlové dvere navrhujeme realizovať ako hliníkové bezpečnostné s izolačným bezpečnostným trojsklom. Okná je potrebné osadiť na vonkajšiu hranu existujúcej steny. Všetky okná budú z interiéru bielej farby a z exteriéru antracitovej farby. Na požiadanie investora budú všetky okná zo strany ulice chránené z exteriéru ochrannou mrežou antracitovej farby. Ochrannú mrežu je potrebné kotviť cez systémový prvok napríklad: BAUMIT montážny prvok L-W do obvodovej steny. Presný popis okien , dverí a ochranných mreží je špecifikovaný v výpisoch.

V objekte budú vymenené aj všetky dvere so zárubňami. Dvere budú plné, bielej farby povrchová vrstva laminát. Zárubne navrhujeme oceľové montované, bielej farby. Po odsúhlasení investorom je možné ponechať existujúce oceľové zárubne, ktoré by bolo

potrebné prebrúsiť a namaľovať. Na všetky dvere šírky 600mm navrhujeme osadiť vetraciu mrežu , aby aj priestory ktoré nemajú okná boli prevetrávané. Všetky dvere navrhujeme bez prahu

Oproti pôvodnému návrhu sa nemenila dispozícia. Pri častom sprchovaní, používaním sociálnych zariadení a nedostatočnom vetraní môže dochádzať ku kondenzácií vodných pár a k tvoreniu plesní. Preto odporúčame v rámci realizácie rekonštrukcie realizovať nútené vetranie objektu pomocou vzduchotechniky.

V objekte budú vymenené všetky podlahy, existujúce podlahy budú vybúrane, podkladové vrstvy musia byť vyspravené poterom a vyrovnané somonivelizačnou stierkou. Na samonivelizačnú stierku odporúčame realizovať náterovú hydroizolačnú hmotu. V celom objekte navrhujeme gresovú dlažbu. Farebný odtieň bude vybraný pred realizovaním stavby.

V celom objekte budú odstránené všetky obklady, oškrabané všetky staré farby, vyspravené všetky steny a zrealizované nové omietky na všetkých stenách. V miestnostiach 1.05, 1.06, 1.07, 1.08 1.09 je navrhnutý obklad až po strop cca. do výšky 2500mm. Na chodbe pri výlevke je navrhnutý obklad do výšky 1500mm.V ostatných miestnostiach bude sokel vysoký 100mm.

Zo západnej strany zástavky 1.10 bude nahradená plechová stena zábradlím Z3. Takisto aj na východnej strane pri vstupe na mieste presklenej steny navrhujeme osadiť zábradlie Z3. Presný popis výrobku Z3 je špecifikovaný v zámočníckych výrobkoch.

V rámci rekonštrukcie budú vymenené všetky zariaďovacie predmety, presný popis a špecifikácia je v časti zdravotechnika a elektroinštalácia. V miestnostiach 1.06 a 1.07 bude zrealizovaná SDK predstena vysoká 1200mm na osadenie závesného wc.

Súčasťou stavby bude aj kuchynská linka ktorej súčasťou bude aj sklenená zástena. Bude široká 2100mm a bude pozostávať z troch 600mm širokých modulov a jedného širokého 300mm . Bude obsahovať vstavanú chladničku, kuchynský drez a osadená dvojplatnička v pracovnej doske.

3. Odpadové hospodárstvo

Počas rekonštrukcie ako aj prevádzky navrhovanej stavby sa predpokladá vznik rôzneho druhu a množstva odpadu, ktoré sú v nasledujúcom zozname kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V tejto fáze projektovej dokumentácie uvádzame len predpokladané druhy výskytu odpadov a hrubé odhadované množstvá.

Prehľad tvorby odpadov pri výstavbe:

Tato tabuľka nezahrňuje vykopanú zeminu a hospodárenie s ňou pri presunoch hmôt či výkopoch pre základy, inžinierske siete, komunikácie a pod. V tabuľke sú uvedené iba odpady nepodliehajúce bežnému uloženiu na skládke stavebnej sute či depónie zeminy.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Odhad množstva za rok	spôsob odstránenia
10 13 09	Odpady z výroby azbestocementu obsahujúci azbest	N	0,2 t	a
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,07 t	a
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,04 t	a
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,01 t	a
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,01 t	a
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,02 t	b
20 01 02	Sklo	O	0,1 t	a
20 01 39	Plasty	O	0,06 t	a
20 01 40	Kovy	O	0,01 t	b
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	0,04 t	a
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,7 t	a
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	0,01 t	a
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	0,02 t	a

Prehľad tvorby odpadov pri prevádzke objektu

Objekt bude mať vlastné odpadové hospodárstvo. Odpady budú zhromažďované v samostatných nádobách. Nakladanie s odpadmi bude riešené v zmysle požiadaviek nakladania s odpadmi .

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Odhad množstva za rok	spôsob odstránenia
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,2 t	a
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,3 t	a
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,02 t	a
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,01 t	a

20 01 01	Papier a lepenka	O	0,02 t	b
20 01 02	Sklo	O	0,02 t	a
20 01 11	Textílie	O	0,02 t	a
20 01 39	Plasty	O	0,02 t	a
20 01 40	Kovy	O	0,01 t	b
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	0,05 t	a
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,2 t	a
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	0,01 t	a
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	0,01 t	a

Označenie spôsobu odstránenia odpadu **:**
a - odovzdanie odpadu externej firme oprávnenej k nakladaniu s odpadmi poprípade odvoz do zariadenia k využívaniu alebo odstráneniu odpadov
b - odvoz do zariadenia na zber alebo výkup odpadu

Odpady budú predávané iba oprávneným osobám v zmysle §19, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho predávanie bude ošetrené v zmluvách o dielo.
Na stavbe bude prevádzaná evidencie odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

4. Návrh opatrení zmiernenia vplyvov na životné prostredie.

Projektant navrhuje na objekte použitie obvodového plášťa s nadštandardnými hrúbkami tepelnej izolácie, použitie nadštandardnej výplne okien s tepelným izolačným trojskom.

V Bratislave 06/2021 Ing. arch. Pavol Citovický